

Obec Dolní Hrachovice

Dolní Hrachovice č.p.20, 391 43
IČ 582441

Zastupitelstvo obce Dolní Hrachovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, §§ 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

oznamuje veřejnou vyhláškou,

že na základě usnesení Zastupitelstva obce Dolní Hrachovice č. 3/15 ze dne 26. 3. 2015

v y d á v á

opatřením obecné povahy

Územní plán Dolní Hrachovice

Územní plán obsahuje

textovou část v rozsahu:

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- 1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Dolní Hrachovice a počtu výkresů k němu připojené grafické části

grafickou část v rozsahu:

01 Výkres základního členění území	1 : 5 000
02 Hlavní výkres	1 : 5 000
03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu obsahuje

textovou část v rozsahu:

- 1.a) Postup při pořízení územního plánu
- 1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 1.g) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- 1.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- 1.i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu :
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- 1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- 1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 1.l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 1.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 1.n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 1.o) Vyhodnocení připomínek

grafickou část v rozsahu:

04 Koordinační výkres	1 : 5 000
05 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
06 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu, jej není možno zveřejnit na klasické úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, že je možno do Územního plánu Dolní Hrachovice nahlédnout v úředních hodinách

u pořizovatele Městský úřad Tábor, odbor rozvoje , Žižkovo nám.2, II. patro :
pondělí, středa 8:00 – 17:00 hod.
úterý, čtvrtek 13:00 – 15:00 hod.
pátek 8:00 – 11:30 hod.

na obecním úřadě Dolní Hrachovice
starostu na tel.: 777218937.

úřední hodiny dle dohody – prosím kontaktujte

a na webových stránkách obce <http://www.obecdolnihrachovice.eud.cz>

<http://www.obecdolnihrachovice.eud.cz/urad/uredni-deska/uzemni-plan-obce-dolni-hrachovice-oznameni-verejnou-vyhlasou.html>

a pořizovatele www.taborcz.eu v sekci územní plánování
(http://www.taborcz.eu/vismo/dokumenty2.asp?id_org=16470&id=24449&p1=1151).

Poučení

Proti Územnímu plánu Dolní Hrachovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
Karel Kříž
místostarosta obce

.....
Miroslav Bronec
starosta obce

Opatření obecné povahy ve věci vydání územního plánu Dolní Hrachovice nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Datum vyvěšení:

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na www.taborcz.eu a www.obecdolnihrachovice.eud.cz

Elektronicky zveřejněno dne:

Elektronicky sejmuto dne: