

Zpráva o uplatňování územního plánu Dolní Hrachovice

Zpráva o uplatňování ÚP Dolní Hrachovice je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zprávy zpracoval Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Miroslavem Broncem, starostou obce Dolní Hrachovice.

Územní plán Dolní Hrachovice nabyt účinnosti dne 22. 4. 2015.

Řešené území je vymezeno správním územím obce a zahrnuje následující **sídla**: Dolní Hrachovice, Horní Hrachovice, Mostek a **katastrální území**: Horní Hrachovice a Mostek u Ratibořských Hor.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Dolní Hrachovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

S ohledem na ustanovení § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona neplyne potřeba pořízení změny ÚP Dolní Hrachovice.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Dolní Hrachovice od jeho schválení v roce 2015 naplňován takto:

Dle aktuálních katastrálních map, místního šetření a ortofotomap je na území obce Dolní Hrachovice využito cca 0,083 ha návrhových ploch stavebních, což je cca 4,36 % vzhledem k jejich celkovému rozsahu (cca 1,90 ha). Podrobná analýza jednotlivých druhů návrhových ploch stavebních s rozdílným způsobem využití je uvedena v kap. D. této Zprávy o uplatňování.

V řešeném území nebyly identifikovány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

V územně analytických podkladech nebyly identifikovány žádné problémy k řešení.

Dle ÚAP je v územním plánu navíc vymezen jev Ochranná zóna nadregionální biokoridoru 120, který je dle ÚAP v rozporu se ZÚR. Dle zjištění není jev v ZÚR zobrazen a ani se ho netýká. Tento jev je uveden v Generelu ÚSES Jihočeského kraje. V tomto případě jev nebude uplatňován v rámci rozhodování v území.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění aktualizace č.1, 2, 3 a 5 zveřejněného dne 10. 9. 2020 ve Sbírce zákonů v části 149 pod číslem 368.

Území správního obvodu obce Dolní Hrachovice se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose určené PÚR ČR. Republikové priority a úkoly územního plánování určené v tomto dokumentu územní plán Dolní Hrachovice respektuje a rozvíjí, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.

Soulad se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále ZÚR JČK) vydaných 13. 9. 2011, účinné od 7. 11. 2011, ve znění 7. aktualizace, která nabytla účinnosti dne 9. 4. 2021, tj. se zahrnutými

aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5, 6 a 7 po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017.

Podmínky správního území obce Dolní Hrachovice nejsou 2., 3., 5., 6. a 7. aktualizací ZÚR JčK měněny.

ZÚR JčK vymezuje na území obce Dolní Hrachovice tyto prvky ÚSES:

- Nadregionální biokoridor 120 – Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn
- Regionální biocentrum 681 – Lesy u Blanice
- Regionální biokoridor 412 – Lesy u Blanice - Doubí
- Regionální biokoridor 411 – Lesy u Blanice – Větrov.

Základní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR JčK územní plán Dolní Hrachovice respektuje, rozvíjí a aplikuje na řešené území.

D) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Rozvoj obce a nové zastavitelné plochy navržené územním plánem Dolní Hrachovice byly pro svůj účel ke dni projednání a schválení zprávy využity rozdílně.

Vyhodnocení dle jednotlivých sídel obce a navržených zastavitelných ploch:

Dolní Hrachovice

označení plochy	Výměra v ha	Funkční využití	Využití plochy
A1	0,303 ha	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0 %
B1	0,757 ha	Plochy výroby a skladování	0 %

Horní Hrachovice

funkční využití	Výměra v ha	Funkční využití	Využití plochy
A1	0,166 ha	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	50 %
B1	0,0453 ha	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0 %

Rozvojové plochy nejsou využity.

Mostek

funkční využití	Výměra v ha	Funkční využití	vyhodnocení
A1	0,517 ha	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0 %
B1	0,119 ha	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0 %

Demografický vývoj obce

rok	stav k 1. 1.	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přírůstek přirozený	přírůstek migrační	přírůstek celkový	stav k 31. 12.
2015	130	-	3	4	2	-3	2	-1	129
2016	129	-	-	2	-	-	2	2	131
2017	131	2	2	1	2	-	-1	-1	130
2018	130	1	1	2	3	-	-1	-1	129
2019	129	3	-	5	3	3	2	5	134

Obec dle výše uvedené tabulky: *Demografický vývoj obce* má počet obyvatel v obci stabilní s mírným přírůstkem obyvatel.

Z výše uvedeného vyplývá, že rozvojové plochy jsou dimenzovány s dostatečnou rezervou a poskytují prostor pro další rozvoj i do budoucnosti.

Dle údajů z územně analytických podkladů ORP Tábor bylo v obci Dolní Hrachovice vymezeno územně plánovací dokumentací celkem 1,90 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Z této celkové plochy bylo dosud využito přibližně 0,083 ha.

E) Pokyny pro zpracování návrhu v rozsahu zadání změny

Návrh na změnu územního plánu se nepodává.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 SZ), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze-li vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nevyžaduje se.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplývají podstatné skutečnosti, které by zásadně ovlivňovaly koncepci územního plánu, pořízení nového územního plánu není požadováno.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při uplatňování ÚP Dolní Hrachovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.